

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горького, д.10

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	95 654,12р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	673 137,00р.
1.2.1.	за содержание дома	215 772,38р.
1.2.2.	за текущий ремонт	296 370,68р.
1.2.3.	за услуги управления	160 993,93р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	705 975,03р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	705 975,03р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	528 127,71р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	273 501,45р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	55 552,40р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	22 714,37р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	104,88%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	160993,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	23885,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	4342,80
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	82823,76
Уборка МОП	по графику			76800,00
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			0,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1552,80
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7444,92
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			18922,68
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				151361,39
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	1 / 2.70	100 м2	55,73	150,48
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 2.70	100 м2	80,58	1305,32
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 2.70	100 м2	62,70	507,87
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Ненормированные работы	22,00	м2	60,03	1320,57
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилочки самосвалами	5,00	м3	2066,48	10332,41
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	1,00	м3	2003,16	2003,16
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	5,00	м3	1671,78	8358,99
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	1182,26	1182,26
Прочие				
Тротуар				
Ненормированные работы	1,00	дом	12922,67	12922,67

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	4,00	шт	160,24	640,95	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	288,00	м2	48,55	13981,22	
Обходы и осмотры					
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание	1,00	шт	829,61	829,61	
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
Ненормированные работы. Герметизация балконной	1,00	шт	3319,79	3319,79	
Ненормированные работы. Демонтаж балконной рамы	1,00	шт	7556,97	7556,97	
Ремонт штукатурки фасадов	4,50	м2	3789,60	17053,22	
Дератизация					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 4,00	подъезд	429,00	1716,00	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	678,00	м2	9,24	6264,72	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 9,89	1000м3	223,29	2208,36	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	15,00	м	179,75	2696,28	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Смена вентилей	3,00	шт	2644,59	7933,78	
ХВС					
Смена вентилей	6,00	шт	1816,44	10898,62	
ГВС					
Смена вентилей	4,00	шт	1811,62	7246,50	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,50	м	2554,18	11493,80	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1574,19	6296,77	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	5,00	м	1262,03	6310,17	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	44
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	63 025,63р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов